

Ref. No.: SIL/CHD/2025-26/29082025

Date: August 29, 2025

To,

The Manager
Listing Department
BSE Limited (BSE)
Corporate Relation Department
Phiroze Jeejeebhoy Towers, 25th Floor
Dalal Street, Mumbai – 400001

The Manager Listing Department National Stock Exchange of India Ltd (NSE) Exchange Plaza, C-1 Block G, Bandra Kurla Complex, Bandra, Mumbai – 400051

BSE Scrip Code: 526951 Trading Symbol: STYLAMIND

Subject: Newspaper Advertisement -34th Annual General Meeting (AGM)

Dear Sir/Madam,

Pursuant to Regulation 30 and Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we are enclose herewith the copies of the communication to the Members of the Company in Respect of the 34th Annual General Meeting (AGM) to be held on Tuesday, September 30, 2025 at 11:00 A.M through VC/OAVM and other related information, which have been published in Business Standard (English & Hindi).

You are requested to kindly take the aforesaid information on record.

Thanking you, Yours sincerely,

For Stylam Industries Limited

Dhiraj Kheriwal Company Secretary & Compliance Officer

Encl: As above

Wotks II: Village Manak Tabra towards Raipur Rani, Mattewala Chowk, Distt. Panchkula (Haryana)

DEBTS RECOVERY TRIBUNAL CHANDIGARH (DRT 3) Ground Floor, SCO 33-34-35, Sector 17-A, Chandigarh- 160017

Case No.: OA/223/2024

Summons under sub-Section (4) of section 19 of the Act, read with sub-rule (2A) of rule 5 of the Debt Recovery Tribunal (Procedure) Rules, 1993.

Exh. No. 26240 **IDFC FIRST BANK LTD**

MANDHAR MEDICAL AGENCY AND OTHERS

- (1) MANDHAR MEDICAL AGENCY THROUGH PROPREITOR PREETI SHARMA SHOP NO.13, NEAR CHOPRA CYBER CAFE, RANJIT NAGAR, PATIALA-147001
- (2) PREETI SHARMA D/O RAJ KUMAR SHARMA, SHOP NO. 13 NEAR CHOPRA CYBER CAFE RANJIT NAGAR PATIALA 147001
- (3) ASHISH SHARMA S/O MANMOHAN LAL SHARMA SHOP NO. 13. NEAR CHOPRA CYBER CAFE RANJIT NAGAR, PATIALA-147001

SUMMONS

Whereas, OA/223/2024 was listed before Hon'ble Presiding officer/Registrar or 05/07/2025.

Whereas this Hon'ble Tribunal is pleased to issue summons/notice on the said Application under section 19(4) of the Act (OA) filed against you for recovery of debts of Rs. 64,22,578.70/-In accordance with sub-section (4) of section 19 of the Act, you, the defendants are directed as under:-

- To show cause within thirty days of the service of summons as to why relief prayed fo should not be granted;
- (ii) To disclose particulars of properties of assets other than properties and asset specified by the applicant under serial number 3A of the original application;
- (iii) You are restrained from dealing with or disposing of secured assets or such othe assets and properties disclosed under serial number 3A of the original application pending hearing and disposal of the application for attachment of properties.
- iv) You shall not transfer by way of sale, lease or otherwise, except in the ordinary course of his business any of the assets over which security interest is created and /or other assets and properties specified or disclosed under serial number 3A of the origina application without the prior approval of the Tribunal;
- You shall be liable to account for the sale proceeds realised by sale of secured assets or other assets and properties in the ordinary course of business and deposit such sale proceeds in the account maintained with the bank of financial institutions holding security interest over such assets

You are also directed to file the written statement with a copy thereof furnished to the applicant and to appear before Registrar on 26/11/2025 at 10:30 A.M. failing which the application shall be heard and decided in your absence

Given under my hand and the seal of this Tribunal on this date: 10/07/2025. By Order of The Tribuna Debts Recovery Tribunal Chandigarh (DRT 3)

SHRIRAN

Shriram Finance Ltd.



Registered Off.: Sri Towers, Plot No. 14A, South Phase Industrial Estate, Guindy, Chennai 600 032 Branch Off: SCO 65 2nd floor Sector 20/C Chandigarh Pincode-160020.

Website: www.shriramfinance. **SYMBOLIC POSSESSION NOTICE**

Note: It is informed that "SHRIRAM CITY UNION FINANCE LIMITED" has been amalgamated with "SHRIRAM TRANSPORT FINANCE LIMITED" as per order of NCLT, Chennai, Subsequently the name of "SHRIRAM TRANSPORT FINANCE LIMITED" was changed as "SHRIRAM FINANCE LIMITED" with effect from 30.11.2022 vide Certificate of Incorporation pursuant to change of name dated 30-11-2022

Whereas, the undersigned being the authorised officer of Shriram Finance Limited (SFL) under the provisions of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (said Act) and in exercise of powers conferred under Section 13(12) of the said Act read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 (said Rules) issued demand notices to the Borrowers details of which are mentioned in the table below to repay the amount mentioned in the said demand notices. The Borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrowers and the public in general that the undersigned has taken Symbolic Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with rule 8 of the said Rules, on this 26-Aug-2025.

The Borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealing with the property will be subject to the charge of Shriram Finance Ltd. for an amount as mentioned herein below with interest thereon.

Borrower's Name & Address

Loan Number BSKRNLP2211090002 1.M/S MALIK HANDLOOM (Borrower) (Rep by Mr. Subedin).

Add- Saini Colony, ward No.11, Opp.-Petrol Pump, Saini Mohalla, Panipat, Haryana-132103

2.Mr. Subedin (Co-Borrower/Guarantor) Add- Saini Colony, ward No.11, Opp.-Petrol Pump, Saini Mohalla, Paninat. Harvana-132103

3.Mrs. Farzana w/o Subedin (Co-Borrower/Guarantor)

Add- Saini Colony, ward No.11, Opp.-Petrol Pump, Saini Mohalla, Panipat, Harvana-132103

4. Mr. Talib S/o Subedin (Co-Borrower/Guarantor) Add- Saini Colony, ward No.11, Opp.-Petrol Pump, Saini Mohalla, Panipat,

Harvana-132103

Symbolic possession date-26-Aug-2025 NPA-4th March 2025

Amount due as per Demand Notice

Rs.39,27,046/-(Rupees Thirty Nine Lakhs Twenty Seven Thousand Forty Six Only) in respect to loan account no. RSKRNLP2211090002 as on 10th March, 2025 along with further interest together with cost and Charges...

Description of Property

Plot, Residential/Commercial Khewat No.1060, Khatoni No.1206, Khasra No. 332(2-0) 333(11-14) Wakka Patti Makhdumiadgan, Rakha 3 Marle, 3 Sarsai, Ward No. 11. Saini Colony, inside M.C. limits Near Vishykrma School, Tehsil & District Panipat, Bounded as under: East: Gali . West: Other Plot . North: House o Satvanaravan South: Fariana

Borrower's Name & Address

Loan Number RSSDLLP2211050005

Symbolic possession date-26-Aug-2025

NPA-5th May 2025

1.M/s AJTRADERS Borrower (Rep by Ms. Anjali Suri), Add-First Floor, 163-B, Main Road, Rajouri Garden, New Delhi – 110027. Also at: Add- J-173, Second Floor, Rajouri Garden, West Delhi - 110027. Also At: Add- Plot No. D-3254, Sushant City, Kasba Karnal Village – Kambopura

Village Dadupur, Rangram, Karnal Haryana- 132001 2.Mrs. Anjali Suri (Co-Borrower/Guarantor)

Add- J-173, Second Floor, Rajouri Garden, West Delhi - 110027. 3.Mr. Jasminder Singh (Co-Borrower/Guarantor) Add- J-173, Second Floor, Rajouri Garden, West Delhi - 110027

Amount due as per Demand Notice

Rs.36.62,230/-(Rupees Thirty Six Lakhs Sixty Two Thousand Two Hundred Thirty Only) in respect to loan account no. RSSDLLP2211050005 as on 07th May, 2025 along with further interest together with cost and Charges...

Description of Property

Plot No. D-3254, area measuring 199 Sq. Yards, in the residential Colony, Known as Sushant City in and around Kasba Karnal Village – Kambopura and Village Dadupur, Rangram, Karnal Haryana -Bounded as under: East: 59.5, Plot No. 3255, West: 59.5, Plot No. 3253

North:Road, South:Plot of Others The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of

the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Place: Karnal Sd/- Authorised Officer Date: 26-08-2025 Shriram Finance Limited

CHAMAN LAL SETIA EXPORTS LIMITED

CIN: L51909PB1994PLC015083 Tel: 0183-2592708 Fax: 0183-2590453 E-mail: clsetia@rediffmail.com, Website: www.clsel.in

NOTICE OF 31st ANNUAL GENERAL MEETING O CHAMAN LAL SETIA EXPORTS LTD. TO BE HELD THROUGH

Notice is hereby given that the 31st Annual General Meeting (AGM) of the Members of Chaman Lal Setia Exports Ltd. ("the Company") is scheduled to be held on Monday 22nd September, 2025 at 04:30 p.m. through Video Conferencing (VC)/Other Audio-Visual Means (OAVM) in compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 read with General Circular Issued by the Ministry of Corporate Affairs (MCA) Government of India and Securities and Exchange Board of India (SEBI) permitting the holding of AGM through VC or OAVM, without the physical presence of the Members at a common venue, to transact the Ordinary and Special businesses as set out in the Notice.

VC (VIDEO CONFERENCING)/OAVM (OTHER AUDIO -VIDEO MEANS)

In compliance with the above circulars, electronic copies of the Notice of the AGM alongwith the 31st Annual Report for the Financial year 2024 2025 will be sent to all the shareholders whose email addresses are registered/available with the Company/Depository Participants and Registrar of Company in accordance with MCA Circular and SEBI Listing Regulations.

Letter containing weblink showing exact path of Annual Report will be sen to those shareholders who have not registered their e-mail addresses in accordance with SEBI Listing Regulations

However, the Shareholders of the Company may request physical copy of the Notice and 31st Annual Report from the Company by sending a request at clsetia@rediffmail.com in case they wish to obtain the same. Shareholders holding shares in dematerialised mode are requested to register their email addresses, mobile numbers, bank account details

for receipt of dividend and/ or other details, with their relevant depositories

through their depository participants. Shareholders holding shares in physical mode are, requested to furnish their email addresses. mobile numbers, bank account details for receipt of dividend and/ or other details in Form ISR-1 and other relevant forms prescribed by SEBI, or contact with the Company's Registrars and Share Transfer Agent, Mr. Bhawendra Jha, Official in charge of RTA M/S. Beetal Financial & Computer Services Pvt. Ltd. IIIrd Floor, 99 Madangir (Near Dada Harsukh dass Mandigir), New Delhi (Phone : 011-299612181-283 or email id :- beetalrta@gmail.com).

The Notice of the AGM and the 31st Annual Report will also be available on the Company's website www.clsel.in and on the websites of the stock exchanges (NSE & BSE) i.e. www.bseindia.com and www.nseindia.com and on the website of the CDSL (agency for providing the Remote e-Voting and e-voting during AGM) at www.evotingindia.com. In case you have not registered your e-mail address and/or not updated your bank

account mandate for receipt of dividend. Shareholders will have an opportunity to cast their vote remotely on the businesses as set out in the Notice of AGM through electronic voting system. The manner of voting remotely for shareholders holding shares in ematerialized mode, physical mode and for shareholders who have not registered their email addresses will be available in the Notice to the shareholders. The details will also be made available on the website of the Company. Shareholders are requested to visit www.clsel.in for such

The Notice of 31st AGM will be sent to the shareholders in accordance with the applicable laws on their email addresses in due course

The above information is being issued for the information and benefit of al the Members of the Company and is in compliance with the Act and various circulars issued by MCA and SEBI from time to time.

Place: Amritsar Date: 28.08.2025

By Order of the Board For Chaman Lal Setia Exports Ltd. (RAJEĖV SETIA) Joint Managing Director & CFO (DIN: 01125921)

TRUHOME FINANCE LIMITED



Reg.Off.: Srinivasa Tower, 1st Floor, Door No. 5, Old No.11, 2nd Lane, Cenatopha Road, Alwarpet, Teynampet, Chennai-60001 Truhome | Head Office. Level 3, Wockhardt Towers, East Wing C-2, G Block Bandra Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai-400051 Website: http://www.truhomefinance.in

POSSESSION NOTICE

Whereas, The undersigned being the authorised officer of Truhome Finance Limited (Formerly Shriram Housing Finance Limited) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with (Rule 3) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued demand notice to the Borrowers details of which are mentioned in the table below to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of receipt of the said notice.

[The Borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower and the public in general that the undersigned has taken POSSESSION of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Sub Section (4) of section 13 of Act read with rule 8 of the security Interest enforcement) rules, 2002 on this 25 Day of August of the year 2025.

The Borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of Truhome inance Limited (Formerly Shriram Housing Finance Limited) for an amount as n herein below and interest thereon.

The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act. in respect of time available, to redeem the secured assets. I

Borrower's Name and Address

1.Mr.Vipin Balyan s/o Virender Kumar & Mr. Virender Kumar s/o Iqbal Singh & Mrs. Suiata w/o Virender Kumar

Having address at :-House No 1001 Geeta Colony Shiy Vaishno Mandir Panipat City Panipat.Harvana-132103 Ph :7015190400

And also at;- Shop No. 1168 And 1170 2nd Floor, G.T Road.Panipat, Haryana-

Amount due as per Demand Notice

Rs 717813/-(Runees seven Lakhs Seventeen Thousand Fight Hundred Thirteen Only) as on dated 9-06-2025 under reference of Loan Account No. SLPHPNPT0000015 Date of Demand Notice - 14.06.2025

Date of physical possession -25.08.2025 Date of NPA - 03.06.2025

Date of Demand Notice - 14.06.2025

Which is measuring and bounded as under

Description of Mortgaged Property

All that piece and parcel of one residential house/property/land/Flat Property measuring 1 Marla 6 Sarsai being 15/1440 share out of land measuring 8 Kanal, comprising in Khasra no. 47//6(8-0). situated in Patti Mukhdumzadgan, Panipat, Tehsil and Distt. Panipat and as per deed said property. BOUNDED AS PER TITLE DEED: NORTH: 22' X 20'-6" Rasta SOUTH: Not mentioned . EAST: Not mentioned. WEST: Not mentioned

Borrower's Name and Address

2.Mr.Himanshu S/O Pardeen Kumar & Mrs. Maniu Rani W/O Pardeen. Having address at :- Sudhir Nagar Tehsil Camp Panipat Near Amar Dairy Panipat, Haryana-132103 Ph: 9588156584. And also at:-M/S Himanshu Trading Propriter

Through its Proprietor Himanshu s/o Pardeep kumar Parshuram colony, Near Sarkari school, Panipat, Haryana- 132103.

Amount due as per Demand Notice Rs.23,71,520/-(Rupees Twenty three Lakhs Seventy one Thousand Five Hundred Twenty Only) as on dated. 9-06-2025 under reference of Loan Account No.SHLHKARN0000224.

Date of physical possession -25.08.2025 Date of NPA - 03.06.2025

Description of Mortgaged Property All that piece and parcel of one residential house/property/land/Flat House measuring 71 sg. Yards or 1 Biswa 8 Biswansi being 7/200 share out of land measuring 2 Bigha. comprising in Khasra no. 4309/1. Situated in Patti Insar, Panipat, abadi known as Krishan Nagar, Tehsil Camp, within the limit of M.C. Tehsil and Distt, Panipat

BOUNDED AS PER TITLE DEED: NORTH: 17-5": Gali 9" wide, SOUTH: 20-4": property other owner, EAST: 34": property of Bodhraj, WEST: 34": property of other owner

Place : Panipat (Harvana)

Sd/- Authorised Officer- Truhome Finance Limited (Earlier Known as Shriram Housing Finance Limited)

STYLAM INDUSTRIES LIMITED CIN: L20211CH1991PLC011732

ANNUAL GENERAL MEETING OF THE COMPANY TO BE HELD THROUGH VIDEO CONFERENCING (VC)/OTHER AUDIO – VISUAL MEANS (OAVM)

The 34th Annual General Meeting (AGM) of the Members of the Compan vill be held on Tuesday, September 30, 2025 at 11:00 am (IST) through ideo Conferencing (VC), in compliance with Companies Act, 2013 & vide ts General Circulars No. 20/2020 dated May 05, 2020 read together with MCA General Circular 14 & 17/2020 dated April 08, 2020 and April 13 2020 respectively, General Circular no 10/2022 dated December 28, 2022 General Circular no 09/2023 dated September 25, 2023 and General Circular no 09/2024 dated September 19, 2024 ("MCA Circulars") permitted the holding of AGM through VC/OAVM, without the physical presence of members at a common venue. The AGM of the Company will be held through VC/OAVM in compliance with the MCA Circulars and elevant provisions of the Companies Act, 2013 ("Acts") and the Rules made thereunder and the SEBI (Listing Obligations Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("Listing Regulations").

n the compliance with the circulars, electronic copies of the Notice of AGM along with the Annual Report for the financial year 2024-25 will be sent to all the members whose e-mail address are registered /available with the Company/Depository Participants. In order to receive the Notice and Annual Report Members are requested to register/update their email addresses with their Depository Participant (DP).

Notice of AGM and Annual Report will be made available on the company vebsite i.e. www.stylam.com and on the website of BSE Limited a www.bseindia.com and National Stock Exchange of India Limited a www.nseindia.com.

Manner of registering/updating email addresses to receive the Notice of 34th AGM along with the integrated Annual Report:-

Those Members, who are holding shares in physical form and have not updated their E-mail IDs with the Company, are requested to update the ame by submitting a duly filled and signed form ISR-1 along with self -attested copy of the PAN Card, and self-attested copy of any document e. Aadhaar Card, Driving License, Voter Identity Card, Passport in support of address of the member, to MUFG Intime India Private Limited Noble heights, 1st Floor, Plot No. 2, C-1 Block LSC, Near Savitri Market New Delhi-110058.

Members holding shares in dematerialised mode are requested to register/update their email address with the relevant Depository

Members will have an opportunity to cast their vote remotely on the business items as set out in the Notice of AGM through remote e-voting /eoting at AGM. The login credentials for casting the votes through e-voting shall be made available to members through the various modes as may be provided in the Notice as well as through email after successfully egistering their e-mail addresses

FOR STYLAM INDUSTRIES LIMITED Place: Chandigarh Date: 29.08.2025 Sd/- Dhiraj Kheriwal Company Secretary & Compliance Officer

Pusa Road, Karol Bagh, New Delhi -110005

Phone: 011 4233 1664/011 4512 8661 E-mail:ro1008@sib.co.in

The South Indian Bank Ltd

E - AUCTION SALE NOTICE

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read

(1) Mrs. Harjeet Kaur W/o Mr. Uttam Singh Sachar, Proprietor M/s. Levo Exports and

residing at SCO 4, Gyan Singh Rarewala Market, 2nd Floor, Ludhiana, Punjab 141002 and

(2) Mr. Jasmeet Singh Sachar residing at 2177, Phase 2, Dugri, Urban Estate, Dugr

Mrs. Gurinder Kaur residing at 2177, Phase 2, Dugri, Urban Estate, Dugri Road udhiana, Model Town Punjab 141002,

4) Mr. Balmeet Singh Sachar residing at 2177, Phase 2, Dugri, Urban Estate, Dugr

Road, Ludhiana, Model Town Punjab 141002, (5) Mr. Uttam Singh Sachar residing at 2177, Phase 2, Dugri, Urban Estate, Dugri Road

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the

porrower/guarantor/Legal heirs that the below described immovable properties

nortgaged to the South Indian Bank Ltd. Branch Ludhiana (Secured Creditor), the

lossession of which has been taken by the Authorised Officer of The South Indian Bank

imited (Secured Creditor), will be sold on "as is where is" basis, "as is what is" and

whatever there is" condition on 30-09-2025 for recovery of an amount of

Rs.10,73,45,456.85/- (Rupees Ten Crore Seventy Three Lakh Forty Five Thousand Foul

Hundred Fifty Six and Paisa Eighty Five Only) as on 20-08-2025, with future interest, costs and expenses etc. thereon — due to The South Indian Bank Limited, Branch Ludhiana

Item No. 1

All that piece and parcel of property/factory land and building bearing

M.C. No.B-XXIX-1768/4, admeasuring 630 Sq. Yards, comprised in

Khasra No.8366/824/3/4, 8363/824/3/1, Khata No.946/1424/1429 as

per Jamabandi for the year 1985-86, situated at Gill No.2, locality known

as Street No.8, Mohalla Shimlapuri, Ludhiana in the joint name of Sh.

Uttam Singh Sachar s/o Sh. Durlabh Singh and Smt. Harjeet Kaur Sachar

w/o Sh. Uttam Singh more particularly described under Sale Deed No.

1136 dated 02.05.1990 and Sale Deed No.6898 dated 20/06/1990 of

SRO Ludhiana and bounded on North by Sajjan Bakery, South by

All that piece and parcel of property along with building thereon bearing

M.C.No.B-XXII-2724/3, admeasuring 170-1/2 Sq. Yards, Comprised in

Khasra No.3531/258, 3532/258, 6161/259/1, 6161/259/3/1, 259/2

6161/259/2, Khata No.1408/1926 as per Jamabandi for the year 2010

11, situated at Galli No.1, locality known as Chet Singh Nagar, Gill Road,

Ludhiana in the name of Sh. Jasmeet Singh S/o. Sh. Uttam Singh more

particularly described under Sale Deed No.5471 dated 08/10/2015 of

SRO Ludhiana and bounded on North by Road, South by Harnam

All that piece and parcel of property bearing No.G-121, admeasuring

155 Sq. Yards, situated at Oyster Gardens (Near Ferozepur Gate)

IREO Waterfront, Ferozepur Road, Mullanpur Dakha, Ludhiana

along with any building thereon in the name of Sh. Balmeet Singh

Sachar s/o Sh. Uttam Singh more particularly described under Sale

Deed No.660 dated 05/08/2016 Joint SRO Mullanpur Dakha and

bounded on North by Green Area, South by Road, East by Road

Rs.1,72,66,000.00 (Rupees One Crore Seventy Two Lakhs and Sixty

Rs.17,26,600.00 (Rupees Seventeen Lakhs Twenty-Six Thousand

EMD shall be deposited on or before 29.09.2025 till 02.00 PM

EMD shall be deposited on or before 29.09.2025 till 02.00 PM

EMD shall be deposited on or before 29.09.2025 till 02.00 PM

Rs. 50,000/- (Rupees Fifty Thousand Only)

Rs. 50,000/- (Rupees Fifty Thousand Only)

Rs. 50,000/- (Rupees Fifty Thousand Only)

Date and time of 130 09 2025 from 11:00 AM to 11:30 AM (with 5 minute unlimited auto

Date and time of 30.09.2025 from 12.30 PM to 01:00 PM (with 5 minute unlimited auto

Date and time of 30.09.2025 from 02.00 PM to 02:30 PM (with 5 minute unlimited auto

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in web porta

of South Indian Bank Ltd, (Secured Creditor) website i.e. www. southindianbank.com

For any further clarification with regards to inspection of property, terms and conditions of the e-auction or submission of bids, kindly contact South Indian Bank Ltd on 7738-602-229

Rs.52,60,000.00 (Rupees Fifty Two Lakhs Sixty Thousand Only)

Rs. 5,26,000.00 (Rupees Five Lakhs Twenty-Six Thousand Only)

Rs.54,26,000.00 (Rupees Fifty Four Lakhs Twenty Six Thousand

Rs. 5,42,600.00 (Rupees Five Lakh Forty-Two Thousand and Six

Street 18' wide, East by Street 18' wide, West by Bhagat Singh

Item No. 2

Kaur. East by Asian Cycles and West by Seller.

Item No. 3

(Secured Creditor), from the above mentioned Borrower(s) and guarantor(s).

Name of Property | Sh. Uttam Singh Sachar and Smt. Harjeet Kaur Sachar

with proviso to Rule 8(6) and 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Ref: DEL/CRD/SAR/30/2025-26

ad, Ludhiana, Model Town Punjab 141002,

.údhiana, Model Town, Punjab 141002.

Nature of possession | Symbolic Possession (Item No.1)

Name of Property Sh. Jasmeet Singh

Nature of possession Symbolic Possession

Name of Property Sh. Balmeet Singh Sachar

and West by Plot No. G-122.

and Six Hundred Only)

Hundred Only)

E-auction Item No.1 extensions till sale is concluded)

E-auction Item No.2 | extensions till sale is concluded)

E-auction Item No.3 | extensions till sale is concluded)

Details also available at https://bankauctions.in.

7309-655-552/9007-046-006 (contact number).

Description of

Description of

Owner

roperty

Nature of possession

Item No.3)

Reserve Price

Earnest Money Deposit EMD)

item No.1)

Item No.2)

item No.2)

Reserve Price

Earnest Money

Deposit EMD)

Reserve Price

Earnest Money

Deposit EMD)

tem No.3)

Bid Increment

amount Item No.1

Bid Increment amount Item No.2

Bid Increment amount Item No.3

Reg. off.: 410-412,18/12, 4th Floor, W.E.A, Arya Samaj Road, Karol Bagh, New Delhi-110005,

CSL Finance Limted

Corp off.: 716-717. 7th Floor. Tower B World Trade Tower, Sector 16, Noida,201301, UttarPradesh, **Ph.:** +91 120 4290650/52/53/54/55. Email: info@cslfinance.in, Legal@cslfinance.in, Web.: www.cslfinance.in CIN: L74899DL1992PLC051462

POSSESSION NOTICE FOR IMMOVEABLE PROPERTY [(Appendix IV) Rule 8(1)]

Whereas The undersigned being the authorized officer of the CSL FINANCE LTD. (hereinafter referred as Company) under the Securitization and Reconstruction o Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act. 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice to the Borrower/Co-Borrower/Guarantor mentioned herein below to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The Borrower/Co-Borrower/Guarantors having failed to repay the demander amount, accordingly notice is hereby given to the Borrower/Co-Borrower Guarantors and the public in general that the undersigned on behalf of company has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under section 13(4) of the said act read with rule 8(1) of the said

The Borrower(s)/Co-Borrower(s)/Guarantor(s) in particular and the public ir general is hereby cautioned not to deal with the below mentioned property and any dealings with the said property will be subject to the first charge of the Company for the amount as mentioned herein below with future interest thereon

Name of Borrower/Co-Borrower/ Guarantor/ Loan No.	Demand Notice dated & Amount (in Rs.)	Date of Symbolic Possession
LAN: SMEPAT010007726	06.06.2025 and	
Borrower/Security Provider:	Rs.16,96,949/-	
JASWANT SINGH	(Rupees Sixteen Lacs	22.08.2025
Co-Borrower: SHEELA	Ninety-Six Thousand Nine	22.00.2023
All at: Vpo Chaura, S/o Hari Singh, Sanaur	Hundred and Forty Nine	
Road, Chaura, Patiala, Punjab, 147001	Only) as on 06.06.2025	

Details of Immovable Property: All that piece and parcel of immovable property comprising of complete address of property Plot No. 1 MIN (Plot No. 26), Measuring 150 Sq. Yards (5 Marlas) i.e. 5/296 share of 14K-16M, out of Khewat Khatauni No. 232/1751 to 1752 Khasra No. 44//15/1 (2-16), 17 MIN (2-0), 17 MIN (6-0), 24/1 (4-0), situated at Rakba Village Sanaur, Tehsil and Distt. Patiala

Boundaries And Dimensions of The Immovable Property Are As Under: - As Per Title Documents: North Vacant Plot, Length 90', South- Vacant Land, Length 90', Eas Road, Length 15', West-Road, Length 15', As Per Actual/Technical Valuation Report North Plot of Bayneet Mittal, South - Agri Land of Sarabiit Singh, East - Street, Wes

Date: 28.08.2025 Place: Patiala (Punjab) Sd/- Authorized Officer **CSL Finance Ltd**



ANIRIT VENTURES LIMITED

NOTICE OF 32ND ANNUAL GENERAL MEETING

NOTICE is hereby given that the 32nd Annual General Meeting (''**AGM**'') of the Members of **Anirit Ventures Limited (formerly** Flora Textiles Limited) ("the Company") will be held on Thursday, 25th September, 2025 at 11:00 a.m. (IST) through Video Conferencing ("VC") facility/other Audio Visual Means ("OAVM") Only, to transact the business as set out in the Notice

The Ministry of Corporate Affairs ("**MCA**") had, vide its General Circular No. 14/2020 dated April 08, 2020, General Circular No. 17/2020 dated April 13, 2020, General Circular No. 20/2020 dated May 5, 2020, General Circular No. 02/2021 dated January 13, 2021, General Circular No. 19/2021 dated December 8, 2021, General Circular No. 21/2021 dated December 14, 2021, General Circular No. 2/2022 dated May 5, 2022, General Circular No. 10/2022 dated December 28, 2022, General Circular No. 09/2023 dated September 25, 2023 and latest being General Circular No. 09/2024 dated September 19, 2024 (collectively referred to as "MCA Circulars"), and SEBI Circular No. SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2024/133 dated October 03, 2024 issued by the Securities and Exchange Board of India ('SEBI Circular') permitted the holding of the Annual General Meeting ("**AGM**") through Video Conferencing ("**VC**") or Other Audio Visual Means ("OAVM"), without the physical presence of the members at a common venue in compliance with the provisions of the Companies Act, 2013 ("the Act"), the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("SEBI Listing Regulations") and MCA Circulars, the 32nd AGM of the Company will be conducted through VC/ OAVM.

Members can join and participate in the 32nd AGM through VC/OAVM facility only. The instructions for joining the 32nd AGM and the manner of participation in the remote electronic voting or casting vote through the e-voting system during the 32nd AGM will be provided in the Notice of the 32nd AGM. Members participating through the VC/OAVM facility shall be counted for the purpose of reckoning the quorum under section 103 of the Act. The voting rights shall be in proportion to shares held by the Members as on Thursday, 18th September, 2025 being the cut-off date.

The Annual Report for FY 2024-25 of the Company, inter alia, containing the Notice and the Explanatory Statement of the 32nd AGM will be available on the website of the Company at www.aniritventures.com and on the websites of the Stock Exchange viz. www.bseindia.com A copy of the Notice will also be available on the website of National Securities Depository Limited ("NSDL") at https://www.evoting.nsdl.com Further, a letter providing a weblink for accessing the AGM documents for the financial year 2024-25 will be dispatched to the shareholders who have not registered their email addresses. However, in line with SEBI Circular dated 3rd October, 2024 and Regulation 36 of Listing Regulations, hard copy of AGM documents will be sent to those Members who specifically request for the same. In respect to the receipt of hard Copy of AGM Documents Members are requested to drop an e-mail to **einward.ris@karvy.com** or secretarial@aniritventures.com, duly quoting their DP ID Client ID/folio details.

The members of the Company holding shares in physical/ demat form and who have not registered/updated their email addresses with the Company / Registrar & Transfer Agents/ Depository Participants are requested to send the following documents/information at the earliest via email to secretarial@aniritventures.com or einward.ris@karvy.com

- in order to register/update their email addresses. • Name registered in the records of the Company.
- Email id and mobile number, • DPID - Client ID (for equity shares held in demat),
- · Scanned copy of the share certificate front and back (for shares held in physical), and
- Self-attested scanned copy PAN and Aadhar.

By order of the Board For Anirit Ventures Limited Formerly Flora Textiles Limited Visha Jain **Company Secretary &**

Compliance officer

(M No. A73776)

Place: Mumbai Date: August 29, 2025











AUTHORISED OFFICER

Sd/-









जेएचएस स्वेन्डगार्ड लेबोरेटरीज लिमिटेड निगमित पहचान संख्या : L74110HP2004PLC027558 पंजीकृत कार्यालय : त्रिलोकपुर मार्ग, खेड़ी कला-एंब, तहसील-नाहन,

जनपद- सिरमौर, हिमाचल प्रदेश- 173030 दूरभाष संः 011–40539487, फैक्स संः 011–26900434 वेबसाइट : www.svendgaard.com. ई-मेल : cs@svendgaard.com 21वीं वार्षिक आम बैठक तथा रिमोट ई—वोटिंग जानकारी की सूचना

- . एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि कंपनी अधिनियम, 2013 के प्रावधानों और उसके अंतर्गत बनाए गए नियमों के अनुसार, दिनांक 19 सितंबर, 2024 के परिपत्र और भारतीय प्रतिभृति एवं विनिमय बोर्ड (सेबी) द्वारा जारी दिनांक 03 अक्टूबर, 2024 के परिपत्र (सामूहिक रूप से "परिपत्र" के रूप मे संदर्भित) के अनुसार, जेएचएस स्वेंडगार्ड लैबोरेटरीज लिमिटेड (कंपनी) के सदस्यों की 21वीं वार्षिक आम बैठक (एँजीएम) **शनिवार, 20 सितंबर 2025 को दोपहर 01:00 बजे** वीडियो कॉन्फ्रेंस (वीसी)/अन्य ऑडियो विजुअल माध्यमों (ओएवीएम) के माध्यम से आयोजित की जाएगी, जिसमें एजीएम सूचना में निर्धारित व्यवसाय के संचालन के लिए सदस्यों की किसी भी भौतिक उपस्थिति की आवश्यकता नहीं होगी।
- 2. दिनाँक 31 मार्च, 2025 को समाप्त वित्तीय वर्ष के लिए वार्षिक आम बैठक (एजीएम) की सूचना और वार्षिक रिपोर्ट उन सदस्यों को 28 अगस्त 2025 को ईमेल द्वारा भेज दी गई है जिन्होंने कंपनी / डिपॉजिटरी प्रतिभागी(गियों) के साथ अपनी ईमेल आईडी पंजीकृत की है। सदस्यगण कंपनी की वेबसाइट www.svendgaard.com और स्टॉक एक्सचेंजों की वेबसाइट (वेबसाइटों) अर्थात बीएमई लिमिटेड (बीएमई) और नेशनल स्टॉक एक्सरोंन ऑफ इंडिया लिमिटेड (एनएमई) पर कमश www.bseindia.com और www.nseindia.com पर और कंपनी के रजिस्ट्रार और ट्रांसफर एजेंट अलंकित असाइनमेंट्स लिमिटेड की वेबसाइट www.alankit.com/registrar-and-sharetransfer-agent पर भी वार्षिक रिपोर्ट देख सकते हैं। एकीकृत वार्षिक रिपोर्ट तक पहुँचने के लिए वेब-लिंक, सटीक पथ सहित, उन सदस्यों को एक पत्र भेजा जाएगा, जिन्होंने कंपनी के साथ अपन ईमेल पता पंजीकृत नहीं किया है।
- वार्षिक आम बैठक (एजीएम) की सूचना या वार्षिक रिपोर्ट में उल्लिखित प्रलेख कंपनी को cs@svendgaard.com पर ईमेल द्वारा अनुरोध भेजकर सदस्यों द्वारा निरीक्षण के लिए इलेक्ट्रॉनिक रूप से उपलब्ध होंगे।
- . वार्षिक आम बैठक (एजीएम) में सदस्यों द्वारा मतदान ("ई—वोटिंग") की सुविधा नेशनल सिक्योरिटीज डिपॉजिटरी लिमिटेड (एनएसडीएल) द्वारा प्रदान की जाएगी और इसकी विस्तृत प्रक्रिया वार्षिक आम बैठक (एजीएम) की सूचना में दी जाएगी।

ई-वोटिंग का आरंभ	बुधवार 17 सितंबर 2025 (09.00 बजे)			
ई-वोटिंग का समापन	शुक्रवार 19 सितंबर 2025 (05.00 बजे)			

- 5. इस अवधि के दौरान, कंपनी के सदस्य, जिनके पास 13 सितंबर, 2025 की कट–ऑफ तिथि तक भौतिव रूप में या अभौतिक रूप में शेयर हैं, वे रिमोट ई-वोटिंग द्वारा या वार्षिक आम बैठक के समय ई-वोटिंग दारा अपना मतदान कर सकते हैं और जो व्यक्ति कट-ऑफ तिथि तक सदस्य नहीं है उसे इस सचना को केवल सचनात्मक उद्देश्यों के लिए ही लेना चाहिए। वीसी के माध्यम से भाग लेने वाले सदस्यों को अधिनियम की धारा 103 के तहत कोरम की गणना के लिए गिना जाएगा।
- क. वह व्यक्ति, जो वार्षिक आम बैठक (एजीएम) की सचना भेजे जाने के बाद कंपनी के शेयर प्राप्त करता है और कंपनी का सदस्य बनता है और शेयर धारण करता है तथा मतदान के लिए पात्र है, वार्षिक आम बैठक (एजीएम) की सूचना में दिए गए अनुसार लॉगिन आईडी और पासवर्ड बनाने की प्रक्रिया का पालन कर सकता है। यदि ऐसा व्यक्ति पहले से ही एनडीएसएल में मतदान के लिए पंजीकृत है, तो वोट डालने के लिए मौजूदा यूजर आईडी और पासवर्ड का उपयोग किया जा सकता है

ख. सदस्यगण कृपया ध्यान दें कि :

- मतदान के लिए उपरोक्त तिथि और समय के बाद एनडीएसएल द्वारा रिमोट ई–वोटिंग मॉड्यल के निष्क्रिय कर दिया जाएगा और एक बार सदस्य द्वारा किसी प्रस्ताव पर वोट डालने के बाद, सदस् को बाद में इसे बदलने की अनमति नहीं होगी:
- जिन सदस्यों ने वार्षिक आम बैठक (एजीएम) से पहले रिमोट ई-वोटिंग द्वारा अपना वोट डाला है, वे भी वार्षिक आम बैठक (एजीएम) में उपस्थित हो सकते हैं, लेकिन उन्हें दोबारा वोट डालने व अधिकार नहीं होगा
- वार्षिक आम बैठक (एजीएम) में इलेक्ट्रॉनिक माध्यम से मतदान की सुविधा उपलब्ध कराई जाएगी : और • केवल वही व्यक्ति जिसका नाम सदस्यों के रजिस्टर में या डिपॉजिटरी द्वारा बनाए गए लाभार्थी स्वामियों के रजिस्टर में कट-ऑफ तिथि तक दर्ज है, वह रिमोट ई-वोटिंग की सुविधा के साथ-साथ वार्षिक आम बैठक (एजीएम) में मतदान करने का भी हकदार होगा
- व सदस्यगण, जिनके शेयर भौतिक/इलेक्ट्रॉनिक रूप में हैं और जिनके ईमेल पते कंपनी/उनव संबंधित डिपॉजिटरी प्रतिभागियों के साथ पंजीकृत नहीं हैं, उनसे अनुरोध है कि वे फॉर्म आईएसआर-1 (कंपनी की वेबसाइट www.svendgaard.com पर उपलब्ध) पर अनुसमर्थनकारी प्रलेखों के साथ कंपनी में जमा करके शीघ्रातिशीघ्र अपने ईमेल पते पंजीकृत कराएँ। डीमैट रूप में शेयर रखने वाले सदस्यगण अपने डिपॉजिटरी प्रतिभागियों के साथ अपना ईमेल पत अद्यतन कर सकते हैं।
- ब. कंपनी ने श्री मोहित दहिया, (सीपी संख्या 23052), मैसर्स दहिया एंड एसोसिएट्स, नई दिल्ली वे भागीदार को वार्षिक आम बैठक (एजीएम) के दौरान ई-वोटिंग और रिमोट ई-वोटिंग प्रक्रिया की निष्पक्ष और पारदर्शी तरीके से जाँच करने के लिए जाँचकर्ता नियुक्त किया है।
- **इ**. ई—वोटिंग से संबंधित विस्तृत निर्देशों के लिए, शेयरधारक कृपया वार्षिक आम बैठक (एजीएम) र्क सूचना में "नोट्स" अनुभाग देखें। रिमोट ई-वोटिंग और वार्षिक आम बैठक (एजीएम) में मतदान रे संबंधित मुद्दों और चिंताओं सहित किसी भी प्रश्न की स्थिति में, वेबसाइट www.evoting.nsdl.com पर 'डाउनलोड अनुभाग' के अंतर्गत पर उपलब्ध सदस्यों के लिए प्रायः पूछे जानेवाले प्रश्न (एफएक्यू) और सदस्यों के लिए ई-वोटिंग उपयोगकर्ता पुस्तिका देख सकते हैं। आप एनएसडीएल से टोल-फ्री नंबर 1800–1020–990 और 1800 22 44 30 पर संपर्क कर करें या एनएसडीएल की वरिष्ठ प्रबंधक सुश्री पल्लवी म्हात्रे से पदनामित ईमेल आईडी : evoting@nsdl.co.in पर भी संपर्क कर सकते हैं, जो इलेक्ट्रॉनिक वोटिंग से संबंधित आपकी शिकायतों का समाधान करेंगी।

बोर्ड के आदेशानुसार हस्ताः /-दिनांक : 28/08/2025

sharp, fast, expert analysis every day with Stocks in the News in

In fast or

markets,

insight

brings

perspective.

Decode market

moves with

fragile

To book your copy,

SMS **reachbs** to

order@bsmail.in

Business Standard

Insight Out

57575 or email

Business Standard.

टूहोम फाइनेंस लिमिटेड (पूर्व का श्रीराम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड)



पंजीकत कार्यालय : श्रीनिवास टॉवर, पहली मंजिल, दरवाजा नंबर 5, पुरान नंबर 11, दसरी लेन, सेनाटोफा रोड, अलवरपेट, तेयनामपेट, चेन्नई-60001 Truhome मुख्य कार्यालयः लेवल 3, वॉकहार्ट टावर्स, ईस्ट विंग सी-2, जी ब्लॉक . बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई-400051 वेबसाइट : http://www.truhomefinance.in

जबकि अधोहस्ताक्षरी ने वित्तीय आस्तियों का प्रतिभृतिकरण एवं पुनर्गठन तथा प्रतिभूि हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (2002 का 54) के प्रावधानों के तहत ट्रहोम **हाइनेंस लिमिटेड (पूर्व का श्रीराम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड)** का अधिकृत प्राधिकारी होने के नाते तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के (नियम 3) के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों के उपभोग में नीचे तालिका वर्णित कर्जदारों को कथित माँग सूचनाओं में उल्लिखित राशि का पुनर्भुगतान करने के लिए माँग सूचनाएँ जारी की थीं।

कर्जदारों के राशि के पुनर्भुगतान में असफल रहने के कारण एतद्वारा कर्जदारों तथा जनसामान्य को सूचना दी जाती है कि प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 के साथ पठित अधिनियम तथा नियम की धारा 13 की उपधारा (4) के तहत प्रदत्त शक्तियों के उपयोग में नीचे वर्णित सम्पत्ति का 25 **अगस्त, 2025 कब्जा** कर लिया है विशेष रूप से कर्जदार को तथा जनसामान्य को एतद्वारा सम्पत्ति के साथ कोई संव्यवहार न करने की चेतावनी दी जाती है और सम्पत्ति के साथ कोई संव्यवहार नीचे वर्णित राशि तथा उस पर ब्याज के लिए टुहोम फाइनेंस लिमिटेड (पूर्व का श्रीराम हाउसिंग **फाइनेंस लिमिटेड**) के प्रभार के अध्यधीन होगा।

[प्रतिभूत आस्तियों को विमोचित करने के लिए उपलब्ध समय-सीमा के संबंध में कर्जदार -का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (8) की ओर आकृष्ट किया जाता है।]

कर्जदार का नाम एवं पता

श्रीमती सजाता पत्नी वीरेंद्र कमार

पताः मकान संख्या १००१. गीता कॉलोनी. शिव वैष्णो मंदिर, पानीपत शहर, पानीपत. हरियाणा-132103 फोन: 7015190400

और साथ ही: दुकान संख्या 1168 और 1170, दुसरी मंजिल, जी.टी. रोड, पानीपत, हरियाणा-132103

मांग सूचना के अनुसार देय राशि

रु. 717813/- (रुपये सात लाख संत्रह हजार आठ सौ तेरह मात्र) दिनांक्र 9-06-2025 तक ऋण खाता संख्या SLPHPNPT0000015 के संदर्भ में मांग सूचना की तिथि - 14.06.2025

भौतिक कब्जे की तिथि -25.08.2025 एनपीए की तिथि - 03.06.2025

बंधक संपत्ति का विवरण

आवासीय मकान/संपत्ति/भृमि/फ्लैट संपत्ति का समस्त भाग, क्षेत्रफल 1 मरला 6 सरसाई और 8 कनाल भिम में से 15/1440 हिस्सा. खसरा संख्या 47//6(8-0) में ग्रामिल पट्टी मुखदुमजादगान, पानीपत, तहसील और जिला पानीपत में स्थित है और विलेख के अनुसार उक्त संपत्ति। स्वामित्व विलेख के अनुसार सीमा: उत्तर: 22' x 20'-6' रास्ता, दक्षिणः उल्लेखित नहीं, पूर्वः उल्लेखित नहीं, पश्चिमः उल्लेखित नहीं

कर्जदार का नाम और पता

2. श्री हिमांशु पुत्र प्रदीप कुमार और श्रीमती मंजू रानी पत्नी प्रदीप पता:- सुधीर नगर, तहसील कैंप, पानीपत, अमर डेयरी के पास, पानीपत, हरियाणा 132103. फोन: 9588156584.

और साथ ही: मेसर्स हिमांशु ट्रेडिंग प्रोपराइटर

इसके प्रोपराइटर हिमांशु पुत्र प्रदीप कुमार के माध्यम से परशुराम कॉलोनी, सरकारी स्कूल के पास, पानीपत, हरियाणा-132103

मांग सूचना के अनुसार देय राशि

रु. 23,71,520/- (रुपये तेईस लाख इकहत्तर हजार पाँच सौ बीस मात्र दिनांक 9-06-2025 तक ऋण खाता संख्या SHLHKARN0000224 के संदर्भ में। मांग सूचना की तिथि - 14.06.2025

भौतिक कब्जे की तिथि - 25.08.2025 एनपीए की तिथि - 03.06.2025

बंधक संपत्ति का विवरण

आवासीय मकान/संपत्ति/भूमि/फ्लैट मकान क्षेत्रफल 71 वर्ग गज या 1 बिस्वा 8 बिस्वा का समस्त भाग, 2 बीघा भूमि में से 7/200 हिस्सा, खसरा संख्या 4309/1 में. पट्टी इंसार, पानीपत में स्थित, कृष्ण नगर, तहसील कैंप, नगर निगम तहसील और जिला पानीपत की सीमा के भीतर।

जिसकी माप और सीमा निम्नानुसार है। स्वामित्व विलेख के अनुसार सीमा: उत्तर: 17-5": गली 9" चौड़ी, दक्षिण: 20-4": अन्य मालिक की संपत्ति, पूर्व: ँ34": बोधराज की संपत्ति, पश्चिम: 34": अन्य मालिक की संपत्ति

स्थान : पानीपत (हरियाणा) ह./-अधिकृत प्राधिकारी-टूहोम फाइनेंस लिमिटेड (पूर्व का श्रीराम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड)

स्टाइलैम इंडस्ट्रीज लिमिटेड MATE

CIN: L20211CH1991PLC011732 एसीओ 14 सेक्टर 7 सी मध्य मार्ग चंडीगढ़ —160019

34 ईमेलः cs@stylam.com, वेबः https://www.stylam.cor कंपनी की 34वीं वार्षिक आम बैठक वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग (वीसी)/अन्य ऑडियो—विजुअल माध्यमों (ओएवीएम) के माध्यम से आयोजित की जाएगी

कंपनी के सदस्यों की 34वीं वार्षिक आम बैठक (एजीएम) मंगलवार, 30 सितंबर, 2025 को सुबह 11:00 बजे (आईएसटी) वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग (वीसी) के माध्यम से आयोजित की जाएगी कंपनी अधिनियम २०१३ के अनपालन में और इसके सामान्य परिपन्न संख्या—20/2020 दिनांक 05 मई, 2020 एमसीए सामान्य परिपत्र 14 और 17/2020 दिनांक 08 अप्रैल, 2020 और 13 अप्रैल, 2020 के साथ पठित सामान्य परिपत्र संख्या 10 / 2022 दिनांक 28 दिसंबर, 2022 सामान्य परिपत्र संख्या 09 / 2023 दिनांक 25 सितंबर, 2023 और सामान्य परिपत्र संख्या 09 / 2024 दिनांक 19 सितंबर, 2024 (''एमसीए परिपत्र'') के तहत. सामान्य स्थल पर सदस्यों की भौतिक उपस्थिति के बिना वीसी / ओएवीएम के माध्यम से एजीएम आयोजित करने की अनुमति दी गई है। कंपनी की वार्षिक आम बैठक (एजीएम) एमसीए परिपत्रों और कंपनी अधिनियम, 2013 (''अधिनियम'') और उसके तहत . बनाए गए नियमों और सेबी (सूचीबद्धता दायित्व प्रकटीकरण आवश्यकताएं) विनियम, 2015 (''सूचीबद्धता विनियम'') के प्रासंगिक प्रावधानों के अनुपालन में वीसी / ओएवीएम के माध्यम से आयोजित की जाएगी।

परिपत्रों के अनुपालन में वार्षिक आम बैठक की सचना और वित्तीय वर्ष 2024–25 की वार्षिक रिपोर्ट की इलेक्ट्रॉनिक प्रतियां उन सभी सदस्यों को भेजी जाएंगी जिनके ई-मेल पते कंपनी / डिपॉजिटरी प्रतिभागियों के पास पंजीकत / उपलब्ध हैं। सचना और वार्षिक रिपोर्ट प्राप्त करने के लिए, सदस्यों से अनुरोध है कि वे अपने डिपॉजिटरी प्रतिभागी (डीपी) के पास अपने ई—मेल पते पंजीकृत / अपडेंट करें।

वार्षिक आम बैठक की सूचना और वार्षिक रिपोर्ट कंपनी की वेबसाइट www.stylam.com तथा बीएसई लिमिटेड की वेबसाइट www.bseindia.com और नेशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड की वेबसाइट www.nseindia.com पर उपलब्ध कराई जाएगी।

एकीकत वार्षिक रिपोर्ट के साथ 34वीं वार्षिक आम बैठक की सचना प्राप्त करने के लिए ईमेल पते पंजीकत / अद्यतन करने का तरीका:-

वे सदस्य, जो भौतिक रूप में शेयर धारण कर रहे हैं और उन्होंने कंपनी के साथ अपनी ई–मेल आईडी अपडेट नहीं की है, उनसे अनुरोध है कि वे विधिवत भरा हुआ और हस्ताक्षरित फॉर्म ISR-1, पैन कार्ड की स्व—सत्यापित प्रति और सदस्य के पते के समर्थन में किसी भी दस्तावेज जैसे आधार कार्ड, ड्राइविंग लाइसेंस, मतदाता पहचान पत्र, पासपोर्ट की स्व-सत्यापित प्रति के साथ एमयूएफजी इनटाइम इंडिया प्राइवेट लिमिटेड,, नोबल हाइट्स, पहली मंजिल, प्लॉट नंबर 2, सी-1 ब्लॉक एलएससी, सावित्री मार्केट के पास, नई दिल्ली-110058 को जमा करके इसे अपडेट करें।

डीमैटरियलाइज्ड मोड में शेयर रखने वाले सदस्यों से अनरोध है कि वे संबंधित डिपॉजिटरी प्रतिभागियों (डीपी) के साथ अपना ईमेल पता पंजीकत / अपडेट करें ।

सदस्यों को एजीएम की सूचना में उल्लिखित व्यावसायिक मदों पर रिमोट ई—वोटिंग / एजीएम में ई—वोटिंग के माध्यम से दरस्थ रूप से अपना वोट डालने का अवसर मिलेगा। ई-वोटिंग के माध्यम से वोट डालने के लिए लॉगिन क्रेडेंशियल सदस्यों को सूचना में दिए गए विभिन्न तरीकों से और साथ ही उनके ईमेल पते सफलतापूर्वक पंजीकृत करने के बाद ईमेल के माध्यम से उपलब्ध कराए जाएंगे।

स्थानः चंडीगढ़ तिथि: 29.08.2025

कृते स्टाइलैम इंडस्ट्रीज लिमिटेड हस्ताक्षरकर्ता / – धीरज खेरीवाल कंपनी सचिव एवं अनुपालन अधिकारी



SHRIRAM City

श्रीराम फाइनेंस लिमिटेड

पंजीकत कार्यालय : श्री टॉवर्स. प्लॉट नं. 14ए, साउथ फेस इंडस्टियल एस्टेट, गुइन्डी, चेन्नई 600 032 शाखा कार्यालय : एससीओ-65, दूसरी मंजिल, सेक्टर 20/सी, चण्डीगढ़ पिनकोड-160020 वेबसाइट : www.shriramfinance.in

सांकेतिक कब्जा सूचना

नोट : यह सुचित किया जाता है कि एनसीएलटी, चेन्नई के आदेश के अनुसार 'श्रीराम सिटी युनियन फाइनेंस लिमिटेड'' को ''श्रीराम ट्रांसपोर्ट फाइनेंस लिमिटेड' के साथ समामेलित किया गया है। इसके बाद ''श्रीराम ट्रांसपोर्ट फाइनेंस लिमिटेड' का नाम बदलकर ''श्रीराम फाइनेंस लिमिटेड'' कर दिया गया, जो दिनांक 30-11-2022 के नाम परिवर्तन के अनुसार निगमन प्रमाणपत्र के माध्यम से 30.11.2022 से प्रभावी हो गया।

जबिक अधोहस्ताक्षरी ने वित्तीय आस्तियों का प्रतिभृतिकरण एवं पुनर्गठन तथा प्रतिभृति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (कथित अधिनियम) के प्रावधानों के तहत श्रीराम फाइनेंस लिमिटेड (एसएफएल) का अधिकृत प्राधिकारी होने के नाते तथा प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 (कथित नियम) के नियम 3 के साथ पठित कथित अधिनियम की धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों के उपभोग में नीचे तालिका वर्णित कर्जदारों को कथित माँग सूचनाओं में उल्लिखित राशि का पुनर्भुगतान करने के लिए माँग सूचनाएँ जारी की थीं। कर्जदारों के राशि के पुनर्भगतान में असफल रहने के कारण एतद्वारा कर्जदारों तथा ननसामान्य को सूचना दी जाती है कि एसएफएल का अधिकृत प्राधिकारी होने के नाते अधोहस्ताक्षरी ने नियमों के नियम 8 के साथ पठित कथित अधिनियम की धारा 13(4) के तहत नीचे वर्णित बन्धक सम्पत्ति पर 26 अगस्त, 2025 को सांकेतिक कब्जा कर लिया है।

विशेष रूप से कर्जदार को तथा जनसामान्य को एतद्वारा सम्पत्ति के साथ कोई संव्यवहार न करने की चेतावनी दी जाती है और सम्पत्ति के साथ कोई संव्यवहार नीचे वर्णित राशि तथा उस पर ब्याज के लिए श्रीराम फाइनेंस लिमिटेड के प्रभार के अध्यधीन होगा।

कर्जदार का नाम एवं पता

ऋण संख्या RSKRNLP2211090002

- 1. मेसर्स मलिक हैंडलूम (कर्जदार) (श्री सुबेदीन द्वारा प्रतिनिधित्व),
- पता- सैनी कॉलोनी, वार्ड संख्या 11, पेट्रोल पंप के सामने, सैनी मोहल्ला, पानीपत हरियाणा-132103 2. श्री सबेदीन (सह-कर्जदार/गारंटर)
- पता- सैनी कॉलोनी, वार्ड संख्या 11, पेट्रोल पंप के सामने, सैनी मोहल्ला, पानीपत हरियाणा-132103
- श्रीमती फरजाना पत्नी सबेदीन (सह-कर्जदार∕गारंटर) पता- सैनी कॉलोनी, वार्ड संख्या 11, पेट्रोल पप के सामने, सैनी मोहल्ला, पानीपत,
- हरियाणा-132103
- 4. श्री तालिब पुत्र सुबेदीन (सह-कर्जदार/गारंटर) पता- सैनी कॉलोनी, वार्ड संख्या 11, पेट्रोल पंप के सामने, सैनी मोहल्ला, पानीपत,
- हरियाणा-132103 सांकेतिक कब्जे की तिथि- 26 अगस्त 2025

एनपीए- 4 मार्च 2025

मांग सूचना के अनुसार देय राशि

रु. 39.27.046/- (रुपये उनतालीस लाख सत्ताईस हजार छियालीस मात्र) दिनांक 10 मार्च, 2025 तक ऋण खाता संख्या RSKRNLP2211090002 के संबंध में, साथ ही लागत और शुल्क सहित अतिरिक्त ब्याज।

संपत्ति का विवरण

भूखंड, आवासीय/व्यावसायिक खेवट संख्या 1060, खतौनी संख्या 1206, खसरा संख्या 332(2-0) 333(11-14) वक्का पट्टी मखदूमजदगान, रकबा 3 मरली, 3 सरसाई, वार्ड संख्या 11, सैनी कॉलोनी, नगर निगम सीमा के अंदर, विश्वकर्मा स्कूल के पास, तहसील एवं जिला पानीपत। सीमाएं: पूर्व: गली, पश्चिम: अन्य प्लॉट, उत्तरः सत्यनारायण का मकान, दक्षिणः फरजाना

कर्जदार का नाम और पता

ऋण संख्या RSSDLLP2211050005 कर्जदार (सुश्री अंजलि सूरी द्वारा प्रतिनिधित्व), 1. मेसर्स ए.जे. ट्रेडर्स पता- प्रथम तल, 163-बी, मेन रोड, राजौरी गार्डन, नई दिल्ली -110027

साथ ही: पता- जे-173, द्वितीय तल, राजौरी गार्डन, पश्चिमी दिल्ली -110027 साथ ही: पता- प्लॉट संख्या डी-3254, सुशांत सिटी, कस्बा करनाल गाँव- कम्बोपुरा, गाँव दादूपुर, रंगराम, करनाल, हरियाणा-132001 2. श्रीमती अंजलि सूरी (सह-कर्जदार/गारंटर)

पता- जे-173, द्वितीय तल, राजौरी गार्डन, पश्चिमी दिल्ली -110027 3. श्री जसमिंदर सिंह (सह-कर्जदार/गारंटर)

पता- जे-173, द्वितीय तल, राजौरी गार्डन, पश्चिमी दिल्ली-110027 सांकेतिक कब्जे की तिथि- 26 अगस्त 2025

एनपीए- 5 मई 2025

मांग सूचना के अनुसार देय राशि

दिनांक 07 मई, 2025 तक ऋण खाता संख्या RSSDLLP2211050005 के संबंध में रु. 36,62,230/- (रुपये छत्तीस लाख बासठ हजार दो सौ तीस मात्र) तथा लागत व शुल्क सहित अतिरिक्त ब्याज।

संपत्ति का विवरण

भूखंड संख्या डी-3254, क्षेत्रफल 199 वर्ग गज, सुशांत सिटी आवासीय कॉलोनी में, कस्बा करनाल, गाँव – कंबोपुरा और गाँव दादूपुर, रंगराम, करनाल, हरियाणा,

उत्तरः रोड, दक्षिणः अन्य का प्लॉट प्रतिभृत आस्तियों को विमोचित करने के लिए उपलब्ध समय-सीमा के परिप्रेक्ष्य में कर्जदार का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (8) के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है।

सीमा: पूर्व: 59.5, प्लॉट संख्या 3255, पश्चिम: 59.5, प्लॉट संख्या 3253

ह./-अधिकत प्राधिकारी स्थान : करनाल तिथि : 26.08.2025 श्रीराम फाइनेंस लिमिटेड motilal oswal

मोतीलाल ओसवाल होम फाइनैंस लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालयः मोतीलाल ओसवाल टावर, रहीमतल्ला सायनी रोड

मांग सूचना

वेबसाइटः www.motilaloswalhf.com, ई-मेलः hfquery@motilaloswal.com

परेल एसटी डिपो के सामने, प्रभादेवी, मुंबई 400 025, सीएस: 8291889898

वित्तीय संपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 ("अधिनियम") तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 ("नियम") के प्रावधानों के अंतर्गत मोतीलाल ओसवाल होम फाइनैंस लिमिटेड (एमओएचएफएल) के अधिकृत अधिकारी के रूप में अधोहरताक्षरी ने अधिनियम के अधीन तथा अधिनियम की धारा 13(12 के साथ पठित नियम 3 के अधीन प्रदत्त शक्तियों के प्रयोग के तहत अधिनियम की घारा 13(2) के अधीन मांग सुचना जारी की है, जिसमें नीचे उल्लेखित कर्जदार() को कथित सुचना की प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के अंदर संबंधित सूचना में उल्लेखित रकम चुकता करने को कहा गया है। अधोहस्ताक्षरी को यथोचित रूप र ऐसा प्रतीत होता है, कि कर्जदारगण मांग सूचना की सेवा से परहेज कर रहे हैं, इसलिए नियमों के अनुसार सूचना की सेवा को चिपका कर तथा इस प्रकाशन के माध्यर

से प्रभावी किया जा रहा है। मांग सूचना का विषय वस्तु यहां नीचे उल्लेखित हैः					
क्र. ऋण अनुबंध सं./कर्जदार(ो)/सह-कर्जदार(ो) मांग सूचना की तारीख सं. के नाम/सह-आवेदक का नाम/गारंटर का नाम एवं बकाया रकम 1 LXMOFARIDA722-230647635 / 21-08-2025/रू. 17,31,972		मांग सूचना की तारीख	अचल सम्पत्ति का विवरण		
		एवं बकाया रकम			
		21-08-2025/रु. 17,31,972/-	सेक्टर 62 हाउसिंग बोर्ड कॉलोनी शिव मंदिर 121004 फरीदाबाद		
	कर्जदारः आरती शर्मा	(रुपये सतरह लाख इकतीस हजार	हरियाणा में स्थित मकान सं. 1641 एलआईजी-li-बी। स्वत्वाधिकारी		
	सह-कर्जदारः सर्वेश शर्मा	नौ सौ बहत्तर मात्र)	श्रीमती आरती शर्मा के नाम पर उप पंजीयक, बल्लभगढ़ के कार्यालय		
	1		में बिक्री विलेख सं. 6303 दिनांक 29.11.2022 के मार्फत।		

कर्जदारों को एतदृद्वारा मांग सूचना(ऑ) का अनुपालन तथा इस प्रकाशन के 60 दिनों के अंदर यहां ऊपर उल्लेखित मांग की रकम के साथ रकम की वसूली की तारीख करापार का रापद्वारा नाम सुवमाला) का अनुमालम तथा इस अध्यक्ष करण एक अबर घड़ा अबर उत्सावता माम के रक्षण के पास रक तक लागू बाज, अतिरिक्त बाज, बाउंस शुल्क, लागत एवं व्यय की रकम चुकता करने की सलाह दी जाती है। कर्जदार ख्यान दें कि एमओएसफरल एक प्रत्यामू ऋणदाता है तथा कर्जदारों द्वारा हासिल की गई ऋण की सुविधा कर्जदारों द्वारा गिरवी पर रखी गई प्रत्यामूत सम्पत्ति के रूप में अचल सम्पत्ति/सम्पत्तियां के परिश्रेक्ष

में एक प्रत्यामृत ऋण है। कर्जदारों द्वारा निर्धारित समय के अंदर अपनी पूरी देयता की रकम चुकता करने में विफल होने पर, एमओएचएफएल प्रत्यामृत सम्मतियों पर कब्जा करने के लिए अधिनियम की घारा 13(4) के अधीन सभी अधिकारों के प्रयोग के लिए, परंतु वह उसकी बिक्री अथवा अधिनियम तथा उसके अधीन गठित नियमों के अधीन उपलब्ध अन्य किसी भी उपाय के जरिए हस्तांतरण तक सीमित नहीं है तथा रकम की वसूली के लिए हकदार हैं। एमओएचएफएल के पास बिक्री अथवा हस्तांतरण के अधिकार को लागू करने से पहले प्रत्याभूत सम्पत्तियों को कुर्क तथा/अथवा जब्त करने की भी शक्ति है। प्रत्याभृत सम्पत्तियों की बिक्री के उपरांत एमओएचएफएल को भुगतेय बकाया को पूरा करने में गिरवी पर रखी गई सम्पत्ति का मूल्य अपर्याप्त रहने की स्थिति में एमओएचएफएल के पास बकाया रकम की वसूली के लिए पृथक कानूनी कार्यवाही करने का भी अधिकार है। यह उपाय अन्य किसी भी कानून के अधीन एमओएचएफएल के पास उपलब्ध अन्य सभी उपायों के अतिरिक्त एवं स्वतंत्र है। प्रत्याभूत सम्पत्ति को मुक्त कराने के संबंध में उपलब्ध समय के संबंध में कर्जदारों का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) की ओर आकर्षित किया जाता है तथा उनका सन्यात अनिमियम की धारा 13(13) के प्रावधानों की ओर भी आकर्षित किया जाता है, जिसके तहत एमओएचएफएल से पूर्व लिखित अनुमति के बगैर बिक्री, प्रष्टा अथवा अन्य किसी भी रूप में (व्यवसाय के सामान्य कार्यकलाप के अलावा) प्रत्याभूत के निपटान अथवा सौदा के माध्यम से हस्तांतरण पर निषेध लगा दी गई है तथा कर्जरों का उल्लंघन करना कथित अधिनियम की धारा 29 के अधीन एक दंडनीय अपराध है। मांग सूचना की प्रतिलिपि अधोहस्ताक्षरी के पास उपलब्ध है तथा कर्जदार, यदि चाहे तो, अधोहस्ताक्षरी से किसी भी कार्यकारी दिवस को कार्यालय के सामान्य घंटे के दौरान उसे संग्रह कर सकते हैं।

हस्ता/- अधिकत अधिका अनुवाद में त्रुटि या विसंगति होने पर अंग्रेजी संस्करण मान्य होगा। (मोतीलाल ओसवाल होम फाइनैस लिमिटेड) दिनांक : 29.08.2025

HINDUJA HOUSING FINANCE

हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

कॉपोरेंट कार्यालयः नं. 167-169, द्वितीय तल, अन्ना सलाई, सैदापेट, चेन्नई-600015 शाखा कार्यालयः प्रथम तल, इंडसइंड बैंक के ऊपर, ओल्ड जी.टी. रोड शाम नगर, निकट नमस्ते चौक, करनाल-13200

ई-मेल : auction@hindujahousingfinance.com जेडआरएम : सुखविन्दर सिंह आरएलएम : अरुण मोहन शर्मा सीआरएम : संजीव - 9034326375

परिशिष्ट- IV-ए [नियम 8 (6) के प्रावधान का संदर्भ लें] अचल संपत्ति की बिक्री के लिए बिक्री सूचना -प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 (जिसे आगे 'नियम' कहा जाएगा) के नियम 8(6) के प्रावधानों के साथ पठित वित्तीय आस्तिय के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभृति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (जिसे आगे 'अधिनियम' कहा जाएगा) के अंतर्गत अच

आस्तियों की बिक्री के लिए ई-नीलामी बिक्री सुचना। आम जनता और विशेष रूप से कर्जदार(रों) और गार्रटर(रों) को सूचित किया जाता है कि प्रतिभृत लेनदार के पास गिरवी/प्रभारित नीचे वर्णित अचर संपत्ति, जिसका **कब्जा हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (प्रतिभूत लेनदार)** के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, जिसका कॉपोरेंट कार्यालर 167–169, द्वितीय तल, लिटिल माउंट, सैदापेट, चेन्नईं – 600015 में है और इसका एक शाखा कार्यालयः प्रथम तल, इंडसइंड बैंक के ऊपर, ओल्ड जी.टी. रोड शाम नगर, निकट नमस्ते चौक, करनाल-132001 में है, कर्जदारों और गारंटरों से प्रतिभूत लेनदार को देय राशि की वसूली के लिए नीचे उल्लिखित तिथियों पर 'जैसा **है जहाँ है', 'जो है यही है' और 'जो कुछ भी है वही है'** के आधार पर बेचा जाएगा। बिक्री वेबसाइट auction@hinduiahousingfinance.com तथा www.hankeauctions.com, पर उपलब्ध ई-नीलामी मंच के माध्यम से पाधिकत अधिकारी द्वार

की	जाएगी ।			
	संपत्ति के निरीक्षण की तिथि : ०:	3.10.2025, 14:00 बजे से 17:0	० बजे तक	
	ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि : o	4.10.2025, 17:00 बजे तक		
	ई-नीलामी की तिथि∕समय : ००	6.10.2025, 11:00 बजे से 13:0	० बजे तक	
क्र. सं.	ऋण खाता संख्या तथा कर्जदार(रों) / सह-कर्जदार(रों)/जमानती(यों) के नाम	13(2) के तहत मांग सूचना की तिथि तथा राशि	कब्जे की तिथि तथा प्रकार	आरक्षित मूल्य ईएमडी
		27.08.2025 तक कुल बकाया		बोली वृद्धि राशि
1.	HN/RTK/BIWI/A000000023	25.09.2024 तथा रु. 1409959 तिथि 24.09.2024	11-जुलाई-25	₹. 3473668/- ₹. 347366/-
	श्री चन्द्रहास, श्रीमती अनु	৳. 1379613.00	सांकेतिक कब्जा	र्फ. 10,000/-
अचल संपत्ति का विवरणः हरतांतरण विलेख संख्या 1685 दिनांक 21.11.2022 और वर्ष 2017–2018 की नवीनतम जमाबंदी के अनुसार संपत्ति, भूमि माप 0 कनाल 12 मरला 05 सरसाई (378 वर्ग गज), अर्थात भूमि माप का 91/480वां हिस्सा 03 कनाल 06 मरला खेवट संख्या 121 खतीनी संख्या 144 में शामिल, खसरा संख्या 168(1–10) 211(1–12) 213(0–4) कित्ते–3 वाका मौजा बीद खुर्द, तहसील एवं जिला चरखी दादरी में स्थित है।				
2.	HN/RTK/RHTK/A00000149 श्री अनिल कमार नन्दलाल, श्री अशोक कमार, श्रीमती सुमित्रा देवी	17-03-25 तथा रु. 4372189 तिथि 17-03-25	10-जुलाई-25 सांकेतिक कब्जा	ক. 3736125/− ক. 373612/−
	आ जानरा चुन्नार नन्दराता, आ असावा चुन्नार, आनता चुन्ना दवा	₹.4693699		रु. 10,000∕-

्रभ्यात संपत्ति का विवरणः कपरी भृतल, बिना छत के अधिकार के, प्लॉट संख्या 142 के पश्चिमी भाग पर निर्मित, क्षेत्रफल माप, खसरा संख्या 75, 76, 85 से 89, 92 से 97, 106, 107 और 120 का वर्ग गज भाग, ग्राम विदापुर कॉलोनी आर-च्लॉक, वाणी विवार, उत्तम नगर, नई दिल्ली-110059 में स्थित; इसके बाद इसे 'उक्त संपत्ति' कहा जाएगा। सीमाएँ:- पूर्वः संपत्ति का हिस्सा, शक्षमः 20 फीट चौड़ी सड़क, उत्तरः 20 फीट चौड़ी सड़क, दक्षिणः अन्य संपत्ति। HN/PNP/PNPT/A0000000002, CO/CPC/CPOF/A000003213 श्री सुरेश कुमार पुत्र श्री. फतेह सिंह, श्रीमती कृष्णा देवी पत्नी श्री सुरेश कुमार, श्रीमती नेहा पुत्री श्री सुरेश कुमारत 16-05-25 तथा रु. 2401030 रु. 3736125∕ तिथि 13-04-25 रु.2526706

<mark>बल संपत्ति का विवरण</mark>: संपत्ति का माप 06 मरला 7 सरसई, 7/151 भूमि माप 07 कनाल 11 मरला, रेक्ट. सं. 31 किला संख्या 8(7–11) में शामिल है, जो उप-पंजीयक समालखा के विव लेख वसीका संख्या 1982 दिनांक 09.02.2000 के अनुसार, गाँव भपुरा, तहसील समालखा, जिला पानीपत में स्थित है। (इसके बाद 'प्रश्नाधीन संपत्ति' कहा जाएगा) सीमा-हस्तांतरण विले

अनुसार:-उत्तर:-महेंद्र का मकान, दक्षिण:-रास्ता, पूर्व:-अन्य स्वामी, पश्चिम:-गली

HR/KRN/KARN/A000000463

PJ/YMN/YAMU/A0000008

HN/PNP/PNPT/A000000243	16-05-25 तथा रु. 1852497	06-08-25	₹. 4334490 /-
श्री नसीब सिंह पुत्र श्री बलजीत सिंह, श्रीमती रीना पुत्री श्री सत्यवान	तिथि 13-04-25	सांकेतिक कब्जा	₹. 433449 /-
an time the grant and the grant and grant and the	ক. 1907963		रु. 10,000∕-
अचल संपत्ति का विवरण: दिनांक 27.05.2022 के विक्रय विलेख के अनुसार संपत्ति:-	-हौदा तहसील पिलुखड़ा जिला जींद में खेवट स	ख्या 25 खाता संख्या 28	में भूमि। माप 600 वर्ग गज और
निम्नानमार मीमाः पर्व- रोड पश्चिम- खेत रोहित उत्तर- खेत रामभज दक्षिण- खेत रोहि	त		-

16-05-25 तथा रु. 1621535

চ. 3227400

7-अगस्त-25

श्री अमीर सिंह पुत्र श्री बलविंदर सिंह, श्रीमती कुलजीत कौर पत्नी श्री तिथि 13-04-25 ₹. 322740 / अचल संपत्ति का विवरण: भूमि माप 1कें3 मैरी, 49के13एम भूमि का 23/193 हिरसा, खेवट संख्या 2028 कित्ते 9 में शामिल, जमार्वदी 2022-23 के अनुसार, असंध तहसील असंध जिला करनाल गांव में स्थित है, पंजीकृत हस्तांतरण विलेख संख्या 2760/1 दिनांक 9.10.2023 के अनुसार सभी अधिकार संलग्न हैं, जिसकी सीमा निम्नानुसार हैं:- उत्तर: 165', मान सिंह- जरनैल सिंह और सिंदर सिंह पुत्र श्री गुरबचन सिंह, दक्षिण: 165', काला सिंह पुत्र श्री गुरबचन सिंह का मकान, पूर्व: 45' गली पिक्षमः 32', अमीर सिंह पुत्र श्री गुरबचन सिंह का खेत

HR/KRN/KARN/A000000313, श्री विशाल शर्मा पुत्र श्री रामेश्वर दास, श्रीमती सपना पत्नी श्री विशाल	16-05-25 तथा रु. 4017641 तिथि 13-04-25	07-08-25 सांकेतिक कब्जा	★. 6508165 /- ▼. 650816/-
शर्मा सुश्री संतोष देवी पत्नी श्री रामेश्वर दास	₹.4032720		रु. 10,000∕-
अचल संपत्ति का विवरण: मकान, माप 01 कनाल 11 मरला, जिसमें खेवट संख्या 5	532, खतौनी संख्या 541, खसरा संख्या 132/.	/15/2 (2-3), 31/43 हि	स्सा यानी 01 कनाल 11 मरला
शामिल है, मौजा कलसोरा, एच.बी. संख्या 1, तहसील इंद्री, जिला - करनाल (इसके	बाद 'प्रश्नाधीन संपत्ति' के रूप में संदर्भित)	में स्थित है, जिसका स्वागि	नत्व रजिस्टर्ड हस्तांतरण विलेख
Tiem 2704 Priz 27 02 2022 à 222 à 197 और गीम चिरायालय के. 1727	. १००१ - प्रार्थ विशास १००१ - वार्यांवाच व	त प्रचर्तेत पार्च ०४ है। उप	जन्म गरियम ०४ है। जेमाराज्य

HN/RTK/BIWI/A00000039 16-05-25 तथा रु. 1215881 रू. 1276126/ श्री मंदीप पुत्र श्री हनुमान श्रीमती बिमला पत्नी हनुमान सिंह, श्री संदीप रु. 2316573/-पुत्र श्री हनुमान **चल संपत्ति का विवरण**: भूमि माप 0 कनाल 8 मरला, खेवट संख्या 89//83, खतौनी संख्या 128 में समाहित, खसरा संख्या 142(8-0) वाला, ग्राम नंगला तहसील और जिला भिवा-में स्थित, वर्ष 2016-2017 की फरद जमाबंदी और बिक्री विलेख संख्या 1038 दिनांक 5-2-2021 और म्युटेशन संख्या 732 के अनुसार

रु. 129701/-श्री अरविंद कुमार पुत्र श्री अमी चंद, श्रीमती सिमरन पत्नी श्री अरविंद कुमार तिथि 13-04-25 सांकेतिक कब्जा रु. 10,000∕ <mark>अचल संपत्ति का विवरणः</mark> मकान, माप 05 मरला यानी 150 वर्ग फुट, खेवट/खतौनी संख्या 14/15, खसरा संख्या 11/7/2 (0-11), 8/2 (0-9), 13(5-11), 14 (6-19), 21//4/ (3–19), 22//20 (7–18), 21 (1–13), 22 (6–18), 26//2 (0–14), कित्ते 09, भूमि माप 34 कनाल 12 मरला का 5/692 हिस्सा, मौजा लोपोन, एच.बी. संख्या 219, तहसीर एवं छछरीली, जिला यमुना नगर (इसके बाद 'प्रश्नाधीन संपत्ति' के रूप में संदर्भित) में स्थित है, जिसका स्वामित्व रजिस्टर्ड हस्तांतरण विलेख संख्या 1105 दिनांक 28–04–2021 वे

PJ/YMN/YAMU/A000000043, 16-05-25 तथा रु. 923203 7-अगस्त-25 तिथि 13-04-25 रु.958092 मांकेतिक कब्जा श्री इरफान खान पुत्र श्री अब्दुल वाहिद, श्रीमती परवीन बेगम पत्नी श्री इरफान खान ₹. 151924/-रू. 10,000∕-

अचल संपत्ति का विवरणः मकान, माप 08 मरला 01 सरसई, जिसमें खेवट/खतौनी संख्या 90/132 से 135, कित्ते 05, भूमि माप 14 कनाल 14 मरला यानी 08 मरला 01 सरसई व

निया के तिया कि विकास - प्रकार निया के निर्देश के किया है। जिस के किया के किया के किया के किया के किया के किया 1736 हिस्सा, मौजा बरीली माजरा, मकान संख्या 191, तहसील छळरीली, जिला – यमुनानार में स्थित (इसके बाद 'प्रश्नाधीन संपधि' के रूप में संदर्भित), पंजीकृत हस्तांतरण विलेश संख्या 1251 दिनांक 06-10-2022 के तहत स्वामित्व में, मौका रिपोर्ट के अनुसार मापी और सीमांकितः – उत्तर – 55' – गली, दक्षिण – 55' – रफाकत का मकान, पूर्व – 50' -महफूज खान का मकान पश्चिम – 50' – रफाकत अली की संपत्ति 16-05-25 तथा रु. 629146 HN/DTK/DHTK/A000000283 तिथि 13-04-25 क.674138 श्री सुशील कुमार पुत्र कपूर सिंह श्रीमती बबली पत्नी श्री सुशील कुमार रु. 10,000∕

अचल संपत्ति का विवरण: दिनांक 03/05/2024 के हस्तान्तरण विलेख के अनुसार संपत्ति:- खेवट संख्या 85, खाता संख्या 92, रेक्ट और किला संख्या 24//27/2/2(1-8) मौज , तहसील और जिला रोहतक में भूमि, माप 3 मैरी और आयाम का उल्लेख नहीं है। HR/KRN/KKSR/A000000179 तिथि 13-04-25 ₹.448267 श्री नवीन कुमार, श्रीमती सुमन बाला पत्नी गुरबक्स लाल सांकेतिक कब्जा ₹.2711240 रु. 10,000∕ अचल संपत्ति का विवरणः मकान माप 150 वर्ग गज, नगर भाई प्यार सिंह (मकान संख्या 168, वार्ड संख्या 15, विजय कॉलोनी) शाहाबाद, तहसील और जिला कुरुक्षेत्र में स्थित सभी अधिकारों के साथ पंजीकृत विक्री विलेख संख्या 1532 दिनांक 29.12.2008 के अनुसार संलग्न हैं जो निम्नानुसार सीमाबद्ध हैं:- उत्तर: 33'6", दक्षिण: 56', पूर्व: 12'+14' कु

26', पश्चिमः: 22'9" 24-02-25 तथा रु. 3089867 HR/KRN/KARN/A00000047 श्री सुरज पंजेटा, श्रीमती अंकिता रानी रू. 10,000/-

क. 10,000/-अचल संपत्ति का विवरण: संपत्ति माप 0के-11 एम-01एस, संपत्ति माप 187के-01एम में से 100/33669 हिस्सा जो खेवट संख्या 81, खतींनी संख्या 115-131, खसरा संख्या 19 किला संख्या 5(0-17) कित्ते-35 में स्थित हैं, जो गांव चदचपुर, तहसील लाडवा, जिला कुरुक्षेत्र में स्थित हैं। सीमाएं: पूर्वः 65' और गली, पश्चिमः 65', अवतार सिंह को गली औ प्लॉट, उत्तरः 50' और गुलाब सिंह का घर, दक्षिणः 43' और रास्ता।

भुगतान का तरीकाः भुगतान हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के पक्ष में हरियाणा में देव डिमांड ड्राफ्ट द्वारा किया जाएगा

भुषावान का तथाओं पुश्चन का तथाओं भुषावान सहजा का कारण का वार्याच्या व पर कारण कुरू का प्राप्त वार्याचार वार्या ऑनलाइन ई-नीलामी बिक्री के नियम और शर्ते: — 1. संपत्ति 'जैसा है जहाँ हैं', 'जो है वही है', 'जो कुछ मी है वहीं है' और 'आश्रय रहित' आधार पर बेची जा रहें है। इस प्रकार विक्री किसी भी प्रकार की वारंटो और श्रतिपूर्ति के विचा है। 2. संपत्तिपरिसंपत्तियों का विवरण (जैसे ई-नीलामी विक्री नीटिस में निर्देष्ट सीमा और माप) प्रतिभूत ऋण्दाता की सर्वोत्तम जानकारी के अनुसार बताया गया है और प्रतिभूत ऋण्दाता किसी भी जूटि, गलत बयानी या चुक के लिए उत्तरदायी नहीं होगा। वास्तविक विस्तार और आयाम भिन्न हो सकते हैं 1.3. प्रतिभूत ऋण्याता द्वारा जारी ई-नीलामी विक्री नीटिस आमा जनता को आपनी बोलियाँ प्रस्तुत करने के लिए एक आमंत्रण है और यह प्रतिभृत ऋण्दाता की ओर से किसी भी प्रतिवद्धत ह 1.5. आतभुत क्षणता वारा जारा इ-नालामा बिका नायद्य आन जनता का अन्यना बालचा प्रस्तुत करन का लए एक आनगण हआर सह प्रतमुत ऋणदाता का आर सा करना या किसी भी प्रतिकृति करने के साथ स्वामित्व विलेखों का अवलोकन करें और बोलियों प्रस्तुत करने से पहले संपित,परिसंपत्तियों के स्वामित्व विलेखों का अवलोकन करें और बोलियों प्रस्तुत करने से पहले संपित,परिसंपत्तियों के स्वामित्व विलेखों का अवलोकन करें और बोलियों प्रस्तुत करने से पहले संपित,परिसंपत्तियों के स्वामित्व और वर्तमान स्थित तथा संपत्ति को प्रभावित करने वाले दावों/बकायों के बारे में स्वयं स्वतंत्र पृष्ठवाळ(इयू डिलिजेंस करें। 4. नीलामी बोलियों के स्वयं स्वतंत्र के माध्यम से होंगी या सेवा प्रदात मिस्स सी मो डीविया प्रावेट लिमिटेड द्वारा को गई नीलामी की होंगी, जो ई-नीलामी पेट्टाफॉर्स के माध्यम से नीलामी की पूर्व प्रक्रिय की यावस्थ और समन्वय करंगी। 5. बोलीदाता अपनी पसंद के स्थान से बोली लगाने के लिए ई-नीलामी में भाग ले सकते हैं। बोलीदाता को स्वयं इंटरनेट कनेक्टिबिटी सुनिश्चित करनी होगी। प्रतिभूत क साध्यस से होगा था सेवा प्रदोत सेवस सा हाइब्य हास प्रदान के गंद नालामा होगा, जो इन्तालामा एंटरिओन के माध्यस से नालाम के पूर्ण प्रक्रियों के साध्यस के साध्यस से सार्वास के प्रक्रियों के किया के सेवा है नालामी के सार्व के स्वास्त के सेवा है नालामी के सार्व के सिक्ट कैस्त्र ने नालामी के सार्व के सिक्ट कैस के किस के किस है ने नालामी के सार्व के सिक्ट कैस के किस के किस के किस किस के सेवा प्रदान हैं होगा है है निल्म में सार्व के सिक्ट कैस समस्याओं, त्यव के सिक्ट कैस किस के किस किस किस किस किस के सार्व के सिक्ट कैस किस किस किस के सिक्ट के सिक्ट के किस के किस के किस के किस के सिक्ट के सि समुख्य अवश्व अंपन है के तिए प्रशिव होने के लिए प्रियिक के नाम भी हैं है है है है है कि सम्बद्धित के रूप में भीषित होने के लिए प्रियिक अधिकारी को उसकी मेल आईडी sukhwindersingh.se@hindujahousingfinance.com और सेवा प्रतात दोनों को ई-मेल द्वारा अपने द्वारा लगाई गई बोली की अंतिम राशि की पुष्टि करेगा। 14. सफल बोलीदाता को बिक्री का संचालन करने वाले प्रधिकृत अधिकारी के पास तत्काल अर्थात उसी दिन बा अगले कार्य दिवस से पहले, जैसा भी मामला हो, बिक्री मूल्य की राशि का पञ्चीस प्रतिशत जमा करना होगा, जिसमें जमा की गई धरोहर राशि, यदि कोई हो, शामिल है। खरीद मूल्य था अगल किन (दियं न एक्ट), जाता मानिया है। (बखे मूर्च की राज का पच्चाद आवात अना करना होना की मुद्र यह रहा हो, शामन है। इसे हैं को शिव को श्रेष के पहार्थ के प्रेंद के से हो है। तीन को से से प्रकार को से प्रकार के मित्र उपरोक्त निर्धार ताशि का भूगतान करने में चुक होती है, तो बिक्री रह कर दी जाएगी और पहले से भूगतान की गई गरिश (ईएमडी सहित) जब्त कर ली जाएगी और संपत्ति को फिर रहे विक्री के लिए रखा जाएगा।
16. सफल बोलीदात के अनुरोध पर, प्राधिकृत अधिकारी अपने पूर्ण विवेक से बोली गरिश के शेष को जमा करने के लिए लिखित रूप में अतिरिक्त समय दे सकता है। 17 स्कल बोलीदात के अनुरोध पर, प्राधिकृत अधिकारी अपने पूर्ण विवेक से बोली गरिश के शेष को जमा करने के लिए लिखित रूप में अतिरिक्त समय दे सकता है। 17 स्कल बोलीदात को निर्धार प्रमाण पत्र प्रस्तुत करेगा। 18. नगरपालिका/पंचायत कर, बिजली बकाया (यदि कोई हो) और किसी भी अन्य प्राधिकरण बकाया (यदि कोई हो) का भुगतान सफल बोलीदाता को बिक्री प्रमाण पत्र जारी करने से पहले करना होगा। संपत्ति से संबंधित सभी वैधानिक बकाया को ध्यान में रखते हुए बोलियाँ लगाई जाएँगी। 19. सफल बोलीदाता के पक्ष में प्राधिकत अधिकारी द्वारा बिक्री प्रमाणपत्र तभी जारी किया जाएगा जब संपर्ण खरीद मल्य/बोली राशि जमा कर दी जाएर तथा हुए आराज भारत आराग 15. स्तर आराबाता में उस जा आज़का जानवार क्षा तथा अगानवार तथा विश्व आरा हिन्या आराबा के तथा दभी करोप्रभारों के पुरातान के संबंध में आवश्यक प्रमाण प्रस्तुत कर दिए आएंगे 120. परिवह, स्टाम्प ड्यूटी, पंजीकरण चुल्क और अग्य आकरियक झुल्क के लिए लागू कार्नूत सुरूक नीलामी क्रेता द्वारा वहन किए आएंगे 121. प्राधिकृत अधिकारी विना कोई कारण बताए ई-नीलामी विक्री की कार्यवाही को स्थागितरह कर सकता है। यदि निर्धारित ई-नीलामी विक्री की विक्री की निर्धारित विधि से 30 दिन पहले किसी बाद की तिवि के लिए स्थाग की आती है, तो इसे सेवा प्रदाता की बेयसाइट पर पहलि किया आएगा 122 प्राधिकृत अधिकारी का निर्ण अंतिम, बाध्यकारी और निर्धिवाद है। 23. बोली प्रस्तुत करने बाले सभी बोलीदाताओं को ई-नीलामी विक्री के नियमों और शर्तों को पढ़ने और समझने के लिए बाध्य माना आएगा। 24

जारित, नामाना और पूछताछ के लिए, कृपया हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के कार्यालय अयम तल, इंडसइंड बैंक के ऊपर, औरड जीटी, रीड शाम नगर, निकट नमस्से चौंक करनाल-132001 में ग्राधिकृत अधिकारी, श्री सुख्यिन्दर सिंह से संपर्क करें। 25. यह ग्रतिभृति हित (ग्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8(6) के अनुसार उपर्युक्त ऋण खाते वे कर्जदार/बंधककर्ता/गारंटर को उपर्युक्त तिथि/स्थान पर नीलामी बिक्री आयोजित करने के बारे में 30 (तीस) दिनों का नोटिस भी है। देनांकः 29.08.2025. स्थानः हरियाणा प्राधिकृत अधिकारी, हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड **विशेष निर्देश.∕चेतावनी**: बोलीदाताओं को अपने हित में अंतिम मिनटों/सेकंड में बोली लगाने से बचना चाहिए। ऐसे मामलों में बोलीदाता की ओर से किसी भी चुक/विफलत इंटरनेट विफलता, बिजली विफलता, आदि) के लिए न तो हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड और न ही सेवा प्रदाता जिम्मेदार होगा। ऐसी आकस्मिक स्थिति से बचने के लिए,

ोलीदाताओं से अनुरोध है कि वे सभी आवश्यक व्यवस्था/विकल्प जैसे बैक-अप बिजली आपूर्ति और जो भी आवश्यक हो, कर लें ताकि वे ऐसी स्थित से बच सकें और नीलार्म में सफलतापर्वक भाग ले सकें।